

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Заказчик



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Ново-Елховского нефтяного месторождения.

НГДУ "Елховнефть". 2025 год»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2: Проект межевания территории. Текстовая часть.

13934-ПМТ-ОЧ-Р2

Изм.	№	Подп.	Дата

[illegible]

Список использованных сокращений

ЕЗ – Единое землепользование

					13934-ПМТ-ОЧ-Р2			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	«Обустройство Ново-Елховского нефтяного месторождения. НГДУ "Ел- ховнефть". 2025 год». Проект межевания территории. Текстовая часть. Раздел 2	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Ямашев Р			02.24				
Проверил	Ямашев Д			02.24				
						ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков.....	5
1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	10

					13934-ПМТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13934-ПМТ-ОЧ-Р2					Лист
					5					
1. Перечень образуемых земельных участков										
Условные номера образуемых земельных участков		Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	
16:07:000000:4440:3У1		1 2 3 4 5	16:07:000000:4440	406	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют	Земли лесного фонда	

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

На момент разработки проекта межевания территории, на лесные участки распространяется действие лесохозяйственных регламентов, утвержденных приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 135-осн (на территории ГКУ «Калейкинское лесничество»).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 107 выдел 26 Шешминского первого участкового лесничества ГКУ «Калейкинское лесничество» Альметьевского муниципального района относятся к эксплуатационным лесам.

Согласно вышеуказанным документам на лесных землях установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины (статьи 25, 29 Лесного кодекса РФ);
- Заготовка живицы (статьи 25, 31 Лесного кодекса РФ);
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (статьи 25, 32 Лесного кодекса РФ);
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (статьи 25, 35 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (статьи 25, 36 Лесного кодекса РФ);
- Ведение сельского хозяйства (статьи 25, 38 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства (статьи 25, 38.1 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (статьи 25, 40 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление рекреационной деятельности (статьи 25, 41 Лесного кодекса РФ);
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация (статьи 25, 42 Лесного кодекса РФ);
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (статьи 25, 39 Лесного кодекса РФ);
- Создание лесных питомников и их эксплуатация (статьи 25, 39.1 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статьи 25, 43 Лесного кодекса РФ);
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (статьи 25, 44 Лесного кодекса РФ);
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статьи 25, 45 Лесного кодекса РФ);
- Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (статьи 25, 46 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление религиозной деятельности (статьи 25, 47 Лесного кодекса РФ);
- Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

					13934-ПМТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Количественные и качественные характеристики лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Характеристика насаждений лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс. куб.м)	В том числе по группам возрастов древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминское первое участковое лесничество	107	26	8ОС1Б1ЛП	0.0405/0.001	-	-	0.0405/0.001	-
Итого				0.0405/0.001	-	-	0.0405/0.001	-

Распределение земель

Общая площадь	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Шешминское первое участковое лесничество ГКУ «Калейкинское лесничество»										
0.0405	0.0405	-	-	-	0.0405	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство/преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. (м ³ /га)			
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминское первое участковое лесничество										
Эксплуатационные леса	107/26	Осина	8ОС1Б1ЛП	5	1	0,7	20	-	-	-

Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
ГКУ «Калейкинское лесничество» Шешминское первое участковое лесничество				
Эксплуатационные	Мягколиственные	0.0405		0.001
Итого				0.001

Согласно данным государственного лесного реестра на лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-16		
16:07:000000:4440:3У1		
Номера характерных точек	X	Y
1	370838.87	2294237.36
2	370834.06	2294223.28
3	370828.14	2294210.26
4	370811.68	2294225.02
5	370822.02	2294236.56
1	370838.87	2294237.36

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-16		
Контур-1		
Номера характерных точек	X	Y
1	370838.87	2294237.36
2	370834.06	2294223.28
3	370828.14	2294210.26
4	370811.68	2294225.02
5	370822.02	2294236.56
1	370838.87	2294237.36

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер существующего земельного участка/ номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:000000:4440:ЗУ1	отсутствуют	Производственная деятельность	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кичуйское сельское поселение
16:19:200107:485	16:19:200107:508 скважина №6146	Сельскохозяйственное производство. Паевой фонд	Российская Федерация, Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Савалеевское сельское поселение
	16:19:200107:512 скважина №6141		
	16:19:200107:511 скважина №6169		
	16:19:200107:510 Скважина № 6143		
	16:19:200107:509 скважина №6142		
	16:19:200107:516 Скважина №6360		
	16:19:200107:514 Скважина №6493		
	16:19:200107:513 Скважина №6217		
	16:19:200107:515 Скважина №6487		
	16:19:200107:517 скважина №6486		
	16:19:200107:518 скважина №6457		
16:19:000000:2982	16:00:000000:522 Групповая замерная установка ГЗУ-28с с трубопроводами	Сельскохозяйственное производство. Паевой фонд	Российская Федерация, Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Савалеевское сельское поселение
16:19:200107:36 ЕЗ 16:19:000000:562	отсутствуют	Сельскохозяйственное производство. Государственные земли.	Российская Федерация, Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Савалеевское сельское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка/ номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:19:200107:21	отсутствуют	Эксплуатация подъездной автодороги от автодороги к скв. № 6198, 6206, 6211, 6210, 6122, 6209	Республика Татарстан, р-н Заинский муниципальный, тер СПК "Труженик"
16:19:120105:851 ЕЗ 16:19:000000:536	отсутствуют	Сельхозпроизводство. Земли Савалеевского муниципального образования	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Савалеевское сельское поселение
16:07:080002:522	отсутствуют	сельскохозяйственное производство	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, д. Владимировка, кв-л. 080002, 114
16:07:080002:818 ЕЗ 16:07:000000:2225	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
16:07:130006:3765	16:07:130006:3669 скважина №8048	Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кичуйское сельское поселение
	16:07:130006:3727 скважина №8047		
16:07:130006:748 ЕЗ 16:07:000000:1981	отсутствуют	для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им. Н. Е. Токарликова
16:07:130006:192	16:00:000000:68612 ВЛЭП 35КВ произ. водотвенные на железобетонных опорах	Дорога от асфальта до гр. Шешминского лесничества скв. №№ 6946,8093	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, тер. ОАО им. Н. Е. Токарликова
16:07:130006:710 ЕЗ 16:07:000000:1981	отсутствуют	для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им. Н. Е. Токарликова
16:07:130006:1459 ЕЗ 16:07:000000:1018	отсутствуют	энергетика	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
16:07:130006:747 ЕЗ 16:07:000000:1981	отсутствуют	для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им. Н. Е. Токарликова

Кадастровый номер существующего земельного участка/ номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:130007:16	отсутствуют	дорога от гр. АО "Токарликова" до скв.795	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, лесхоз Калейкинский, 1-ое Шешминское лесничество
16:07:000000:4309	16:00:000000:68375 Нефтепровод от НПС при ДНС- 203с Кузайкинского нефтяного месторождения до УПН	Выполнение работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кичуйское сельское поселение, ГБУ "Калейкинский лесничество", Шешминское 1 участковое лесничество, квартал 67, 68, 69, 96, 107
	16:00:000000:68612 ВЛЭП 35КВ произ. водоводные на железобетонных опорах		
16:07:000000:4440	16:07:000000:5516 Дом охотника №2	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
	16:07:000000:7171 Подземное сооружение - скважина №16124		